



Provincia  
di Milano

## Calor**E**fficienza

**La manutenzione degli impianti di riscaldamento per consumare meglio e inquinare meno**

*“Campagna obbligatoria di Dichiarazione avvenuta manutenzione, Accertamento e Ispezione degli impianti termici - Stagioni termiche 2006/07 e 2007/08”*

ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e D.G.R. n. 3393/2006

*Comuni con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti*

### MANUTENZIONE: UN OBBLIGO CHE CONVIENE A TUTTI

**UNA BUONA E REGOLARE MANUTENZIONE =**

**+ RISPARMIO + SICUREZZA + RISPETTO PER L'AMBIENTE**

Oggi ci sono **importanti novità** nelle procedure che regolano l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici da parte di soggetti abilitati.

Se il tuo Comune ha meno di **40.000 abitanti**, l'Ente responsabile delle ispezioni sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti termici è la Provincia di Milano.

Questo stampato è uno strumento che la Provincia ti mette a disposizione per orientarti tra gli adempimenti previsti dalla nuova normativa.

**Perché un impianto ben mantenuto ti evita successive sanzioni pecuniarie, inquina meno e fa dormire sonni tranquilli. A te e ai tuoi cari.**

#### **CHI CI DEVE PENSARE...**

---

Secondo la legge, è il Responsabile dell'impianto (cioè il **proprietario**, l'**occupante** dell'appartamento o l'**amministratore** nel caso di un condominio) che deve preoccuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Se il Responsabile conduce un impianto senza la corretta manutenzione, è soggetto a una **multa** che può andare dai 500,00 ai 3.000,00 euro.

#### **...E CHI PUO' ESEGUIRLA**

---

La manutenzione periodica deve essere affidata **a un manutentore o a un'impresa** in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge n. 46/90.

L'elenco dei manutentori convenzionati con la Provincia di Milano lo trovi sul sito:

**[www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml](http://www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml)**

#### **E SE L'IMPIANTO È NUOVO...**

---

Per le due stagioni termiche successive, non è soggetto ad ispezione da parte della Provincia di Milano se sono stati inviati, entro 30 giorni dalla data d'installazione, la “scheda identificativa” dell'impianto e il primo rapporto di controllo tecnico rilasciato dall'installatore.



Provincia  
di Milano

## MANUTENZIONE E DICHIARAZIONE DEGLI IMPIANTI CON POTENZA INFERIORE A 35 KW: COSA DICE LA LEGGE ?

### QUANDO

---

La manutenzione deve essere effettuata:

- secondo le indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione dell'impianto;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

Senza queste indicazioni si deve intervenire almeno:

- **una volta ogni due anni** per gli impianti termici alimentati a combustibile gassoso;
- annualmente per gli altri impianti.

### COME

---

1. Il manutentore, completate le operazioni di controllo e pulizia dell'impianto, compila e firma un rapporto di controllo tecnico (Allegato G).
2. Il Responsabile dell'impianto firma il rapporto, per presa visione.
3. Il manutentore rilascia sul rapporto l'**Etichetta della Provincia di Milano**, che ne attesta il pagamento e l'identificazione. Il rapporto diventa così a tutti gli effetti la **Dichiarazione di avvenuta manutenzione**.
4. Il manutentore invia, con cadenza biennale e nel periodo compreso tra il 1° Agosto di un anno ed il 31 Luglio dell'anno successivo, la Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione alla Provincia di Milano, **sollevando così il cittadino da qualsiasi ulteriore adempimento**.

### QUANTO

---

L'Etichetta della Provincia di Milano ha un costo di **5,00 euro**, da pagarsi **ogni due anni**. Il mancato acquisto comporta per il Responsabile dell'impianto il pagamento di una sanzione.

### LA STAGIONE TERMICA

---

La Stagione Termica è compresa dal 1° Agosto di un anno al 31 Luglio dell'anno successivo.

**Es.** L'etichetta provinciale acquisita a Settembre 2007 avrà validità dal 1° Agosto 2008 fino al 31 Luglio 2010.

### PER ULTERIORI INFORMAZIONI

---

#### Provincia di Milano

Servizio Efficienza Energetica  
Corso di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano  
Tel. 02.7740.3981-3944-3912 Fax 02.7740.3777  
energia@provincia.milano.it  
[www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml](http://www.provincia.milano.it/ambiente/energia/certificazione.shtml)

#### Spazi Infoenergia di Milano

Unità Centrale di Coordinamento

Tel. 02.7740.6931 Fax 02.9365.0857

caldaie@infoenergia.eu - [www.infoenergia.eu](http://www.infoenergia.eu)

#### Spazio di Melzo

Tel. 02.9571.1259

#### Spazio di Melegnano

Tel. 02.9823.6389

#### Spazio di Corbetta Spazio di Garbagnate M.

Tel. 02.9748.6835

Tel. 02.9953.042



Provincia  
di Milano

## “Tabella per la regolarizzazione”

Valida sino al 31-07-2007



### Coordinate Postali per il versamento

- Conto Corrente Postale n. 42142208
- Intestato a: Provincia di Milano Controllo Impianti Termici - Serv. Tes. Via Vivaio, 1 - 20122 Milano
- Causale: Dichiarazione Obbligat. Impianti Termici (D.lgs 192/05)